

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huyện Thủ Thừa

Số:81...../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày...19...tháng...01...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 74/2022/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 24018/CT-TĐG ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu B, cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Hồng, sinh năm: 1963 và bà Võ Thị Hiếu, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: **873.825.863 đồng (Tám trăm bảy mươi ba triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng)**

Cây trồng trên thửa đất số 149, có giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.902.000 đồng (Ba triệu chín trăm lẻ hai ngàn đồng).**

2/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: **298.813.248 (Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười ba ngàn hai trăm bốn mươi tám đồng).**

3/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.026.888.563 đồng (Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi ba đồng).**

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên làm tròn là 2.203.430.000 (Hai tỷ hai trăm lẻ ba triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu

chỉ, tiêu chí thành phần qui định tại phụ lục I thông tư số 02/2022/TT_BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu B, cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Loan

